



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления
Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов
в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений
в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов
в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 03.11.2021 № 2387

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:1012, 66:25:0000000:7518, 66:25:0106002:109, 66:25:0106002:442, земель в кадастровых кварталах 66:25:0101006, 66:25:0101009, 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14968 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «ПМК» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». Отпайка от ВЛ-10 кВ «Сады» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». ТП-70134 «Д.сад Парковая». КЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток), собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись № 66:25:0000000:14968-66/134/2021-1 от 26.04.2021), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.09.2021 № 38 (741), на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admsysert.ru](http://admsysert.ru)), на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14968 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «ПМК» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». Отпайка от ВЛ-10 кВ «Сады» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». ТП-70134 «Д.сад Парковая». КЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток)» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 6520 кв.м:

1) части площадью 2226 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:1012, площадью 165459 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – жилая застройка, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, в

районе улицы Парковой;

2) части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7518, площадью 8 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объект инженерной инфраструктуры (наземный объект газоснабжения), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток;

3) части площадью 83 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:109, площадью 8 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория коллективного сада «Община», участок № 49;

4) части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:442, площадью 20 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – для сельского производства (под объект электроснабжения: ответвление от отпайки ВЛ-10кВ «Сады» на МПТ-779 «К/С Община». МПТ-7779 «К/С Община»). ВЛ-0,4кВ- электроснабжение дачного дома, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С «Община», участок № 85), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, коллективный сад «Община»;

5) земель в кадастровом квартале 66:25:0101006, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2272 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области;

6) земель в кадастровом квартале 66:25:0101009, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 110 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области;

7) земель в кадастровом квартале 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1826 кв.м, расположенных на территории Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:0101006, 66:25:0101009, 66:25:0106002, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:1012, 66:25:0000000:7518, 66:25:0106002:442 согласно следующему расчету:



Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:0101006, 66:25:0101009, 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертьскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	4208
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	423,02
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	20727,86
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:1012, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	165459
Площадь части земельного участка (кв.м)	2226
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	657507592,56
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	884,58
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	43344,26
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7518, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	8
Площадь части земельного участка (кв.м)	1
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	296,4
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,04
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1,82
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:442, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	20
Площадь части земельного участка (кв.м)	2
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	6782,8
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,07
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	3,32

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14968 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «ПМК» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». Отпайка от ВЛ-10 кВ «Сады» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». ТП-70134 «Д.сад Парковая». КЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертьский р-н, п. Большой Исток» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

фии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) направить копию постановления об установлении публичного сервитута правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:109.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертьского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертьского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытоому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6

(шести) месяцев со дня издания постановления;
2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:109;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 03.11.2021 № 2388

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, заседание которой состоялось 21.10.2021 № 46,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, заседание которой состоялось 21.10.2021 № 46.

2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (прилагается).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.11.2021 № 2402

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.04.2021 № 696 «ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2022 ГОД»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании заявления Открытого акционерного общества «Объединенная теплоснабжающая компания» от 04.10.2021 (вх. № 18295 от 16.10.2021),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации Сысертского городского округа от 06.04.2021 № 696 «Об актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа», внести следующие изменения:

1) пункт 8 Приложения постановления изложить в следующей редакции:

«Согласно информации, поступившей от теплоснабжающей организации Открытого акционерного общества «Объединенная теплоснабжающая компания», в рамках актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа планируются следующие мероприятия на источнике тепловой энергии – газовой котельной, расположенной по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Тепличная, 21:

- реконструкция газового оборудования газовой котельной в 2022-2023 годах на сумму 4 736 911,00 рублей;

- реконструкция узла учета газовой котельной в 2022 году на сумму 1 201 951,00 рублей.»

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.11.2021 № 2404

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 01.07.2021 № 26 (729), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли в кадастровом квартале 66:25:2702001, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в соответствии с Документацией по планировке территории линейного объекта: «Газоснабжение высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ г. Сысерть, ул. Энгельса», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.04.2021 № 812, публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1306 кв.м. расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газоснабжение высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ город Сысерть, улица Энгельса».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон опреде-



ляется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ с описанием границ публичного сервитута (прилагается).

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 4 (четыре) месяца.

4. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2702001 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сызертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м.)	1306
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	131,29
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	1312,88

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

5. Установить следующий график проведения работ при размещении линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут:

1) выполнение строительно-монтажных работ - в течение 3 (трех) месяцев после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

2) восстановление грунта и благоустройство территории – 1 (одного) месяца после выполнения строительно-монтажных работ.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута акционерному обществу «ГАЗЭКС».

8. Отделу информационных технологий Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сызертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) до начала использования земель внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 4 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сызертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сызертского городского округа

Д.А. Нисковских

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:456

09 ноября 2021 года

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний 09.11.2021.

Постановлением Администрации Сызертского городского округа от 08.10.2021 № 2166 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:456» принято решение о проведении публичных слушаний 02.11.2021.

Публикация в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» от 14.10.2021 № 41 (744) и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (организатор по проведению публичных слушаний): Комиссия по землепользованию и застройке Сызертского городского округа, ответственная за проведение публичных слушаний, назначенная постановлением Администрации Сызертского городского округа от 08.10.2021 № 2166 (далее – Комиссия).

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» в отношении земельного участка площадью 7 778 кв. м с кадастровым номером 66:25:0104002:456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сызертский городской округ, поселок Большой Исток, территория промышленно-индустриального кластера «Демидовский», земельный участок № 12, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2).

Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, Сызертский район, город Сызерт, улица Ленина, 35, здание Администрации Сызертского городского округа, актовый зал.

Дата и время проведения публичных слушаний: 02 ноября 2021 года в 17 часов 05 минут местного времени.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 7 человек.

В Администрацию Сызертского городского округа поступили письменные обращения от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 66:25:0104002:456:

- ООО «Группа Компаний РСС» (от 30.10.2021 № 19919);
- Чемезова А.С. (от 02.11.2021 № 20128);
- Плечко О.А. (от 02.11.2021 № 20129).

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 02.11.2021.



	<p>Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний</p>	<p>Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний</p>
<p>Предложения и рекомендации участников публичных слушаний, поступившие в Администрацию Сысертского городского округа в письменном виде в период с 08.10.2021 до 02.11.2021</p>		
1	<p>ООО «Группа Компаний РСС» (вх. от 30.10.2021 № 19919) 10.2021 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:456, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, территория промышленно-индустриального кадастра «Демидовский», земельный участок №12, вносим свои замечания, как собственник соседнего земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:70, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, улица Свердлова, дом 40А, а именно: 1. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0104002:456, расположенный по адресу: Свердловская обл., Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, территория промышленно-индустриального кадастра «Демидовский», земельный участок №12 не соответствует координатам, которые указаны в межевом плане, выполненном кадастровым инженером ИП Листвин В.А., дата постановки на учет 18.04.2019 г. Предложение привести межевой план земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:456 в соответствие. 2. При размещении объекта автомойки на базе складского здания по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, территория промышленно-индустриального кадастра «Демидовский», земельный участок №12, нарушает использование земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:70 расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, ул. Свердлова, д. 40А в полном объеме, согласно разрешенного вида использования земельного участка. 3. В проекте для строительства автомойки на базе складского здания, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, территория промышленно-индустриального кадастра «Демидовский», земельный участок №12, не учтена зона санитарной охраны источников водоснабжения артезианской скважины для питьевого водоснабжения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0104002:381, земельный участок с кадастровым номером 66:25:0104002:456 полностью расположен в границах 1го пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в границах зоны с особыми условиями использования территории. 4. По предоставленным документам для ознакомления с материалами по выносимому на публичные слушания вопросу, отсутствует санитарно-эпидемиологическое заключение удовлетворяющее требованиям установленным в проектной документации, предполагаемое использование земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:456 для строительства автомойки на базе складского здания, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, территория промышленно-индустриального кадастра «Демидовский», земельный участок №12. 5. Отсутствие технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву водоемы, так как мойка имеет систему вентиляции. Отсутствуют нормативы образования отходов и лимитов на их размещение (НООПР), так как возникает дополнительная нагрузка на очистные сооружения на обработку осадков сточных вод с сохранением существующей возможности утилизации осадка сточных вод. При эксплуатации автомойки образуются стоки, которые отрицательно воздействуют на поверхностные и подземные водные объекты и водные биоресурсы, что приведет к загрязнению или источению источников поверхностных и подземных вод. 6. Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0104002:456 находится в зоне подтопления и в осенне-весенний период при поднятии уровня грунтовых вод неизбежно приведет к загрязнению земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:381, где находятся артезианские скважины для питьевого водоснабжения поселка Большой Исток.</p>	<p>По результатам рассмотрения предложений Комиссией было установлено следующее: По пункту 1: Постановка на кадастровый учет земельного участка не относится к компетенции Администрации. Предложение не является предметом публичных слушаний. По пункту 2, 3, 4, 5, 6: В соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.11.2021 № КУВИ-002/2021-145389509 вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:70 - для строительства базы складского назначения, правообладатель - ООО «Группа Компаний РСС». Данное предприятие занимается продажей металлопроката, о чем свидетельствует официальный сайт компании https://www.rosspecstall.ru. В соответствии с представленным экспертым заключением № 66-20-08/13-15-2385-2021 от 28.06.2021, санитарно - эпидемиологическим заключением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 66.01.31.000.T.001816.07.21 от 08.07.2021 размещение объекта «Капитальное строительство складского здания и отдельно стоящего двухэтажного АБК, на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0104002:456, расположенного в границе приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль), в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)» соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам; - СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: - СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; - СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; - СанПин2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»; - СанПин 2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». Предложение будет вынесено на рассмотрение на заседание комиссии по правилам землепользования и застройки.</p>
2	<p>Настоящим уведомляю об отсутствии у меня возражений относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» в отношении земельного участка площадью 7 778 кв. м с кадастровым номером 66:25:0104002:456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, территория промышленно-индустриального кластера «Демидовский» (исх. от 02.11.2021 № 20128, № 21129). (предложение поступило от 2-х правообладателей земельных участков имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 66:25:0104002:456)</p>	<p>Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение</p>
<p>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которых проводятся публичные слушания</p>		



	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
3	<p>Капалина Е.А. По предложению привести межевой план в соответствие. Это не вопрос публичных слушаний. Земельный участок 66:25:0104002:456 был поставлен на кадастровый учет по решению суда. Власов Ю.Н. На нашем земельном участке с кадастровым номером 66:25:0104002:70 имеется скважина питьевого назначения. Капалина Е.А. Скважина не зарегистрирована. Заявителем представлено экспертное заключение № 66-20-08/13-15-2385-2021 от 28.06.2021, выданное Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», где сказано, что непосредственно на участке, отводимом под размещение объекта и ниже от него по потоку пропицерованных участков водозаборных скважин питьевого назначения не зарегистрировано, месторождений подземных вод нет, лицензий на постановку поисково-оценочных работ для изыскания подземных вод питьевого назначения не оформлено. Власов Ю.Н. Лицензия оформляется. Литовских Е.Д. Согласно выписки из ЕГРН назначение вашего участка - для строительства базы складского назначения. У вас проектом санитарно - защитной зоны и предельный IV класс опасности присвоен? Власов Ю.Н. Да. Литовских Е.Д. А где это представлено? Согласно выписки из ЕГРН назначение вашего участка - для строительства базы складского назначения. У вас фактически склады и вы относитесь к V классу опасности Власов Ю.Н. Мы относимся к IV классу опасности и имеем право размещать и хранить на своем участке сельскохозяйственную продукцию. Литовских Е.Д. У вас нигде не представлена эта информация. Власов Ю.Н. У нас есть ГПЗУ. Литовских Е.Д. Нами получено положительное экспертное заключение № 66-20-08/13-15-2385-2021 от 28.06.2021, выданное Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», где информация про ваш участок есть, где прописано, что разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:70 - для размещения складских помещений. Капалина Е.А. По вопросу, что представленным Проектом не учтена зона санитарной охраны источников водоснабжения артезианской скважины для питьевого водоснабжения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0104002:381 и земельный участок с кадастровым номером 66:25:0104002:456 полностью расположены в границах 1го пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в границах зоны с особыми условиями использования территории поясняю следующее. Данные скважины не питьевые, от них установлен 1 пояс ЗСО. Согласно письма № 011 от 08.04.2021 ООО ГП «СвТЦП», экспертного заключения № 66-20-08/13-15-2385-2021 от 28.06.2021 на участке с кадастровым номером 66:25:0104002:381 водозаборных скважин, эксплуатирующихся на основании лицензий, не зарегистрировано. Данный земельный участок с кадастровым номером 66:25:0104002:381 даже не граничит с земельным участком 66:25:0104002:456. Зырянов А.М. - директор МУП ЖКХ «Сысертьское». Скважины, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 66:25:0104002:381 находятся у нас на балансе. В 2013 году МУП ЖКХ «Северное» была проведена реконструкция. Но в связи с тем, что анализ воды не соответствовал нормативам, на данный момент скважины являются не питьевого назначения. ЗСО 1 класса установлена 50 метров. Земельный участок сформировали так, чтобы ЗСО 1 класса не выходила за пределы участка. Даже если в будущем у нас будет лицензия на эти скважины, то ЗСО 1 класса будет соответствовать. На сегодняшний момент питьевая вода подается со станции 2 подъема (Химмаш). Литовских Е.Д. По вопросу системы канализации поясняю. Тип водоотведения – септик (отстойник) У нас будет установлена комплексная установка повторного использования воды с замкнутым циклом, с установкой септика. Данная установка позволяет повторное использование очищенной воды для предварительной и основной мойки. Опорожнение септика, а также грязеотстойника происходит по необходимости с использованием асенизаторской машины. Соответственно вред сточных водам мы нанести не можем. Относительно системы вентиляции поясняю. Данный проект не относится к химическому производству класса 1 и 2. Мы относимся к V классу с охранной зоной 50 метров. У нас маленькая автомойка для своих нужд до 2-х постов. У нас выбросные каналы должны находиться не менее 15 метров от жилых помещений либо от административно бытовых. Согласно приказа Минприроды России от 07.12.2020 № 1021, Проект по расчету нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (НООЛР) выполняется для объектов I и II категории опасности. Объекты V класса опасности – это не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду. Дополнительные требования к устройству внутренних инженерных систем (вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация, электрические сети и прочее), отсутствуют. Вид исполнения внутренних инженерных систем выполняется на основании соответствующих СНиП и СП на стадии рабочего проектирования. Я еще бы хотела добавить по этому вопросу. Нами получены все разрешения, они все согласованы. Следующий этап - это строительство и эксплуатация. Вопросы, связанные с нарушением эпидемиологических норм будут актуальны в момент эксплуатации. Мы сделали все, чтобы не нарушать положения СанПина. Мы трижды получали заключение от центра гигиены и эпидемиологии в Свердловской области и только третье заключение было положительное. Соответственно у нас все в проектной документации на текущий момент соответствует нормам Российской Федерации. Мы читаем гидрогеологическое заключение, где сказано, что на рассматриваемой территории эксплуатируется ряд скважин для производственно-технического водоснабжения предприятий. По гидрогеологическим условиям размещение объекта складского здания с автомойкой возражений не вызывает. Власов Ю.Н. Если после реконструкции водозаборных скважин на земельном участке кадастровым номером 66:25:0104002:381 будет получена лицензия на скважины, а вас уже будет автомойка? Поэтому мы и подняли данный вопрос. Скважины не убрали и не демонтировали. Когда это наш был участок и мы получали заключение вся проблема была в этих скважинах.</p>	Предложения будут вынесены на рассмотрение на заседание комиссии по правилам землепользования и застройки



	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	<p>Зырянов А.М.- директор МУП ЖКХ «Сысертское». Эти скважины не действуют уже лет 30 и на них никогда не было лицензии. Даже если у нас будет лицензия на эти скважины, то ЗСО 1 класса будет соответствовать.</p> <p>Литовских Е.Д.</p> <p>У вас 50 метров от вашей скважины на земельном участке 66:25:0104002:70 до нашей мойки будет?</p> <p>Власов Ю.Н.</p> <p>Нет, вот поэтому и вся проблема.</p> <p>Капалина Е.А.</p> <p>Вся территория где расположен земельный участок 66:25:0104002:456 и прилегающие к нему земельные участки находятся в зоне промышленности. Скважины питьевого назначения в зоне промышленности располагаться не могут.</p> <p>Орлов Н.А.</p> <p>По Вашему вопросу подтопления.</p> <p>А как вы сами будете решать вопрос подтопления в осенне-весенний период при поднятии уровня грунтовых вод?</p> <p>Власов Ю.Н.</p> <p>Соседние участки рядом у них также ничего не предусмотрено. Они же не решают эту проблему.</p> <p>Капалина Е.А.</p> <p>С ваших слов получается, что с участка 66:25:0104002:70 сточные воды могут топить земельный участок где расположены скважины, а с земельного участка 66:25:0104002:456 нет?</p> <p>Власов Ю.Н.</p> <p>Да, получается так.</p> <p>Литовских Е.Д.</p> <p>Орлов Н.А является малым предпринимателем и несет важную роль в социально-экономическом развитии данного района. Он является единственной транспортно-логистической компанией оказывающей услуги овощной автобазе, которая в свою очередь является одним из градообразующих предприятий района.</p> <p>Устройство небольшой автомойки на 2 поста, а также автомастерской, требуется для сокращения эксплуатационных расходов своего автопарка. Сокращение эксплуатационных расходов является стремлением любого предпринимателя.</p> <p>Николай Алеанович, не исключение, а лишь честный предприниматель, и несмотря на то, что автомойка требуется для личного пользования открыто заявляет о ее устройстве, а также намерениях использовать лучшие технологические решения, для устройства инженерных систем, обслуживающих данное здание, с целью соблюдения все требований и законов Российской Федерации.</p> <p>Просим Администрацию Сысертского района поддержать развитие малого предпринимательства, что позволит не только создать новые рабочие места, но и увеличить экономическое развитие района.</p>	
4	В процессе публичных слушаний Власовым Ю.Н. представлено экспертное заключение от 04.05.2011 года № 02-27-03/1-07-02-49.	
5	<p>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний</p> <p>Я за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки» в отношении земельного участка площадью 7 778 кв. м с кадастровым номером 66:25:0104002:456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, территория промышленно-индустриального кластера «Демидовский», земельный участок № 12, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2).</p>	Комиссия считает целесообразным учесть поступившее предложение.

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколах публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) Все необходимые процедуры в рамках проведения публичных слушаний были выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Администрации Сысертского городского округа;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут переданы в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Председатель Комиссии

А.В. Александровский

Заместитель председателя Комиссии

Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии

Т.В. Бындина



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Некрасовым Артуром Борисовичем, 624097, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Успенский проспект, д.125, оф.206, dr_art@mail.ru, +7-912-2511227, № регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6106, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:4601001:20, расположенного: обл. Свердловская, р-н Сысерский, с. Новоипатово, ул. Мира, дом 2а, в кадастровом квартале 66:25:4601001, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

Заказчиком кадастровых работ является Пупова Наталья Георгиевна, почтовый адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Комсомольская, 16, тел.: 8-922-145-07-05.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Успенский проспект, д.125, офис 210 13 декабря 2021 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Успенский проспект, д.125, офис 210. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12 ноября 2021 г. по 12 декабря 2021 г. по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Успенский проспект, д.125, оф.210.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- КН 66:25:4601001:16, обл. Свердловская, р-н Сысерский, с. Новоипатово, ул. Мира, дом 2;
- КН 66:25:4601001:19, обл. Свердловская, р-н Сысерский, с. Новоипатово, ул. Мира, дом 2а

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельных участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кондратьевой Венерой Зиннуровной № квалификационного аттестата 66-11-280, (г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 55 оф. 421, тел./факс: 8(343)222-00-66, e-mail: geokon@inbox.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кН № 66:25:0201014:93, расположенного по адресу Свердловская область, урочище «Сулимовский торфяник», СТ «Сатурн», участок № 95.

Заказчиком кадастровых работ является Жабрикова Эльвира Хайдаровна (г. Березовский, ул. Транспортников, д. 50, кв. 51, тел: 8-950-200-38-31).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу : Свердловская область, урочище «Сулимовский торфяник», СТ «Сатурн», участок № 95 « 13 » декабря 2021г. в 11 час.00 мин. С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего объявления по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 55 оф. 421. Обоснованные возражения по проекту границ межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 55 оф. 421.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кН № 66:25:0201014:94(Свердловская область, урочище «Сулимовский торфяник», СТ «Сатурн», участок № 96);
- земельный участок с кН № 66:25:0201014:113(СТ «Сатурн», участок земель общего пользования);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысерский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:25:0106001:190, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысерский р-н, п.Большой Исток, К/С №3, передан в ведение администрации, уч.49.

Заказчиком кадастровых работ является: Жиряков Сергей Петрович, тел.: 8-909-009-59-63, почтовый адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, дом № 143, квартира 62.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысерский р-н, п.Большой Исток, К/С №3, передан в ведение администрации, уч.49, 12.12.2021 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысерский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысерский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:0106001:183, адрес: обл. Свердловская, р-н Сысерский, п. Большой Исток, к/с №3, передан в ведении администрации, участок 51. (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)
- 2) земельный участок с кадастровым номером 66:25:0106001:345, адрес: Свердловская область, р-н Сысерский, коллективный сад № 3, участок 47, находящийся в ведении администрации р.п. Большой Исток. (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)
- 3) земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская, р-н Сысерский, п. Большой Исток, к/с №3, участок 88. (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)
- 4) земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская, р-н Сысерский, п. Большой Исток, к/с №3, участок 90. (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Издание предназначено для читателей старше 16 лет